

# FICHA TECNICA DE PRODUCTO

RECUBRIMIENTOS ESPECIALES EXTERIORES / ESTETICOS

## ESTUCO SEMI RUSTICO



### INFORMACION COMERCIAL

**Emisión:** Marzo 26, 2018

**Revisión:** Mayo 5, 2022

**Descripción:** Recubrimiento estucado tipo concreto, con apariencia semi satinada y acabado semi rustico, a base de arenas silicas, copolímeros acrílicos emulsionados y pigmentos de alta resistencia a exteriores, presenta buena adherencia, no se delamina ni desprende.

**Usos:** Es un producto para cubrir muros exteriores e interiores de alta decoración, como residencias, hoteles, museos, departamentos restaurantes, comercios y otras construcciones. Es aplicable sobre superficies minerales lisas y niveladas, como aplanado fino de cemento- arena, panel de fibrocemento, concreto, mortero, etc., previamente alisadas con MASCOREV XT para Exteriores o COVERMIX para Interiores.

**Beneficios:** Gran resistencia, fácil aplicación, único en su tipo de acabado.

### Limitaciones:

No recomendamos aplicar sobre sustratos desnivelados, ya que este producto no oculta imperfecciones de las paredes.

La aplicación de este producto requiere de mano de obra capacitada COREV.

Este producto no soporta el contacto prolongado o inmersión en agua.

Evitar la humedad y vapor de agua sobre el recubrimiento y por detrás de éste, así como en áreas de regaderas o paredes internas de fuentes, jardineras y albercas.

Este producto es base agua, por lo que se deberá evitar el congelamiento durante su almacenamiento.

No aplicar cuando el sustrato esté mojado, húmedo o presente hongo o alga.

No recomendamos aplicar cuando:

-Está lloviendo

-Cuando hay amenaza de lluvia

-Cuando el sustrato está mojado o húmedo y/o la humedad relativa es mayor a 80%

Evite hacer retoques o parches, ya estos serán visibles aun utilizando el mismo tono y lote de producto.

No recomendamos aplicar cuando las temperaturas del ambiente, del material líquido y/o la superficie sean menores de 10°C o superiores a 40°C.

**Acabado:** Semi-satinado

**Colores:** Carta propia e igualaciones de acuerdo a proyecto

**Texturas:** Semirustico.

### Presentación:

Galón 6.60 kg

Cubeta 33.00 kg

### FICHA TECNICA

#### Propiedades y/o Características:

ESTUCO SEMI RUSTICO en un excelente texturizado para de fachadas. Rendimiento teórico de 14 a 16 m<sup>2</sup> por cubeta a dos manos. Excelente resistencia en exteriores. Este producto puede ser repintado con pinturas base agua y composición a base de polímeros acrílicos. Si repinta con pinturas vinílicas o alquidales está sujeto a posibles deterioros acelerados del producto y por supuesto a la pérdida de cualquier garantía. Los Rendimientos publicados son aproximados. Estos rendimientos varían de acuerdo a las condiciones de instalación, la condición del sustrato, la técnica de instalación y la experiencia del instalador. Corev no asume responsabilidad por rendimientos estimados, es responsabilidad del instalador determinar rendimientos específicos a cada proyecto.

**Almacenamiento:** 1 año en empaque cerrado a la sombra y a una temperatura no menor de 5° C, ni mayor de 40° C.

### Especificaciones:

**pH:** 8 a 9

**Densidad:** 1.760 a 1.80 g/cm<sup>3</sup>

**Viscosidad Brookfield RV a 20 RPM:** 65,000 a 70,000 cps.

### Tiempos de secado:

**Al tacto entre capas:** 4 a 6 horas

**Total:** 72 horas

**Curado:** 30 días

A una temperatura de 25° C y humedad relativa de 50% aproximadamente. El desarrollo total de propiedades de hidropelencia puede ser de 2 a 3 semanas

### Garantía:

7 años con vida útil de mayor a 14 años  
Corev de México, S.A. de C.V., a solicitud del Cliente, podrá extender una garantía hasta por los años de duración del producto, contra defectos de fabricación, previa visita al lugar de la obra. La póliza de garantía contendrá su alcance, duración, condiciones, mecanismo para hacerla efectiva y domicilio para reclamaciones. La garantía comprenderá única y exclusivamente la sustitución del producto que presente defectos de fabricación, no ampara mano de obra o algún otro concepto.

La garantía aplica en obras nuevas siempre y cuando se utilice el sistema completo de productos y en soportes debidamente preparados, de conformidad a sus Fichas Técnicas. En caso de remodelación de fachadas o aplicación en soportes antiguos, favor de consultar con nuestro Departamento Técnico. COREV no otorga ninguna garantía cuando se tiene la presencia de humedad, salitre u hongo recurrente en la superficie que se ha recubierto.

# FICHA TECNICA DE PRODUCTO

RECUBRIMIENTOS ESPECIALES EXTERIORES / ESTETICOS

## ESTUCO SEMI RUSTICO



### PREPARACION DEL SUSTRATO

**Sustrato:** Conocer, identificar la base o sustrato y efectuar la medición del área, para realizar una correcta preparación. La superficie debe estar limpia de grasa, polvo y partículas sueltas, seca, sana estructuralmente de salitre y perfectamente detallada en resanes. Si la superficie presenta o presentó problemas de contaminación por hongo y alga, desinfectar y lavar la superficie con una solución de 25 a 30 % de Cloro comercial con 70 a 75 % de agua limpia. Antes de realizar esta actividad se deberán observar las siguientes medidas de seguridad: usar guantes de látex y lentes de seguridad, así como ropa que proteja los brazos. Lavar toda la superficie con cepillo de cerdas suaves de manera intensa, deja reposar de 10 a 15 minutos este tratamiento para que actúe sobre el hongo y alga. Enjuagar con agua limpia. Repetir este proceso 2 o hasta 3 veces para eliminar el hongo y alga. Dejar secar completamente.

**Sellado:** Sellar con Sottofondo 1000 o Sottofondo 3X1 diluidos de acuerdo a su ficha técnica. Elegir el método de aplicación de acuerdo a la rugosidad del sustrato; para zonas lisas, rodillo o brocha; para rugosas, aspersión o cepillo para áreas nuevas o muy porosas se recomienda aplicar 2 manos de sellador, dando un tiempo mínimo de secado de 6 a 8 horas para cada aplicación.

**Resanado y Alisado:** Realizar las reparaciones a base de materiales compatibles con el sustrato o del mismo tipo que el sustrato, para mantener las propiedades del mismo. Alisar con MASCOREV XT (interiores y exteriores). Dejar secar 24 horas y lijar de ser necesario para quitar rebabas, eliminando el residuo de polvo del muro.

### APLICACIÓN DEL PRODUCTO

**Herramienta de Aplicación:** Llana de acero inoxidable, Llana acrílica, espátula de acero inoxidable, espátula plástica.

**Dilución:** El producto no requiere dilución, solo mezclado manual para obtener consistencia manejable.

**Procedimiento de Aplicación:** Aplicar 1ª mano Con llana de acero inoxidable o espátula inoxidable, realizar trazos semi-circulares en todas direcciones, procurando no pasar muchas veces la llana sobre el mismo lugar llenando los espacios poco a poco; limpiar la llana constantemente para retirar los excedentes de material, la capa la determina el tamaño de carga mineral. Dejar secar entre 4 y 6 horas.

**Obtención de Acabado:** Lijar las imperfecciones o rebabas de llana en forma circular, con lija # 220 o 320. Limpiar el polvo con un paño húmedo. Aplicar la segunda mano del producto con la llana de acero y frotar o pulir ligeramente con llana acrílica, realizando trazos multidireccionales sobre la capa, limpiando constantemente la superficie de la llana, para evitar que se empaste

el producto y generando el veteado del Para obtener el efecto deseado el pulido debe realizarse únicamente con llana acrílica para evitar manchado del acabado.

Opcionalmente y para obtener un efecto decorativo en muros emulando un porcelanato o cerámico. Se puede aplicar SANI SEAL MATE o SANI SEAL BRILLANTE diluido con 15 % de agua limpia equivalente a 2.85 lts por cubeta. La aplicación se hace con rodillo de pelo corto a una mano o por aspersión,

**Mantenimiento:** Limpiar ligeramente con chorro de agua, utilizando esponja o cepillo de cerdas suaves.

**Precauciones:** No mezclar ni diluir con otros productos, lavar el equipo y material empleado con agua y jabón. Mantener los recipientes bien cerrados mientras no se esté utilizando el producto. La máxima resistencia del producto se alcanza después de 30 días, aunque las propiedades de permeabilidad, repelencia y baja absorción las desarrolla en las primeras 72 horas. El espesor máximo por capa húmeda deberá ser de 1 mm para evitar fisuras en el material. No limpiar con solventes, ácidos, alcohol, derivados de cítricos u otras sustancias que puedan dañar el acabado.

**Servicio:** Nuestro servicio técnico está a su disposición para ampliar la información aquí contenida, para asesorarle sobre sistemas, procesos y los productos más adecuados según las superficies, ambientes y necesidades que se deseen cubrir. Con esta información técnica sólo tratamos de participar y asesorar según criterio y amplia experiencia, no pudiendo responsabilizarnos de las consecuencias de la utilización de estos productos al estar fuera de nuestro control las condiciones y circunstancias de su aplicación.